

入居審査時 必要書類のご案内

この度はオフィス・テナント保証24へのお申込みをいただき、誠にありがとうございます。
弊社審査には下記書類のご提出が必要となります。ご準備の程、宜しく願い申し上げます。

契約形態	開業時期	使用用途	申込時必要書類
法人契約	開業1年以上	事務所・店舗・倉庫・貸地	入居申込書兼保証委託申込書(法人用) 商業登記簿謄本 代表者様の身分証明書(運転免許証・マイナンバーカード等) 決算書(貸借対照表・損益計算書 直近2年分) ※決算月より6ヶ月以上経過の場合、直前月迄の月次試算表もご提出下さい。
	新規開業	事務所・店舗・倉庫・貸地	入居申込書兼保証委託申込書(法人用) 商業登記簿謄本 代表者様の身分証明書(運転免許証・マイナンバーカード等) 収入を証明する公的文書(納税証明書、源泉徴収票等) 開業・運転資金・売上計画書 残高証明証・融資証明文書(注※) (注※)開業・運転資金が片方で準備できる場合はどちらかで可です。
個人契約	開業1年以上	事務所・店舗・倉庫・貸地	入居申込書兼保証委託申込書(個人用) 入居者様の身分証明書(運転免許証・マイナンバーカード等) 収入を証明する公的文書(確定申告書、納税証明書等)
	新規開業	事務所・店舗・倉庫・貸地	入居申込書兼保証委託申込書(個人用) 入居者様の身分証明書(運転免許証・マイナンバーカード等) 収入を証明する公的文書(納税証明書、源泉徴収票等) 開業・運転資金・売上計画書 残高証明証・融資証明文書(注※) (注※)開業・運転資金が片方で準備できる場合はどちらかで可です。
連帯保証人	法人契約	該当なし	法人代表者様の身分証明書(運転免許証等・マイナンバーカード等) ※外国籍の方は在留カード
	個人契約	該当なし	連帯保証人様の身分証明書(運転免許証・マイナンバーカード等) 収入を証明する公的文書(納税証明書、源泉徴収票等)

※審査途中において必要書類の追加を依頼させて頂く場合がございます。

【連帯保証人・緊急連絡先について】

緊急時に連絡が可能な「日本人」「永住者」「定住者」「日本人の配偶者等」のみ受付可能とさせていただきます。

※外国籍の方には在留カードの写し(写真データ可)のご提出をお願いしております。

※連帯保証人については、法人代表者のみ「経営・管理」の在留資格にて受付可能です。

【外国籍の方のお申込みについて】

「永住者」「定住者」「日本人の配偶者等」「経営・管理」「医療」「法律・会計業務」の在留資格保持者に限らせて頂きます。

※「経営・管理」への在留資格変更予定の方はお申込み可能です。

何卒宜しく願い申し上げます。